

LA SIESTA



Llegó la lluvia; ¿terminó el verano?

La lluvia

Unas gaviotas avanzan hacia la serra de la Tramuntana bajo unas nubes de gris sucio, que descargan la primera lluvia real que simboliza (¡ai las!) el principio del final de un verano. Pero no es verdad: la lluvia que nos obliga a taparnos la cabeza tras la fiesta de Sant Bernat es un meterero lógico, exacto y esperado desde tiempo inmemorial.

La sabiduría dormida en los refranes populares se conjuga con exactitud matemática con estas leves y delicadas gotas que nos quitan el polvo físico (y mental) que con tanto sol y amodorramiento térmico se nos había incrustado y despertan a estas humildes bacterias del suelo que convierten nuestros campos en un espectáculo oloroso. Oigo resonar en mis oídos voces polifónicas que pronuncian una exclamación que parece un tópico: "¡Qué bien huele a tierra mojada!". Esa lluvia ayudará a los bomberos y ciudadanos que luchan contra el fuego en la cala Sant Vicenç de Ibiza y en la Torre de S'Oli Vella de Menorca. Lo verdaderamente paradójico es que el presunto autor del incendio de Ibiza sea un joven de 17 años que trabajaba, como terapia psiquiátrica y

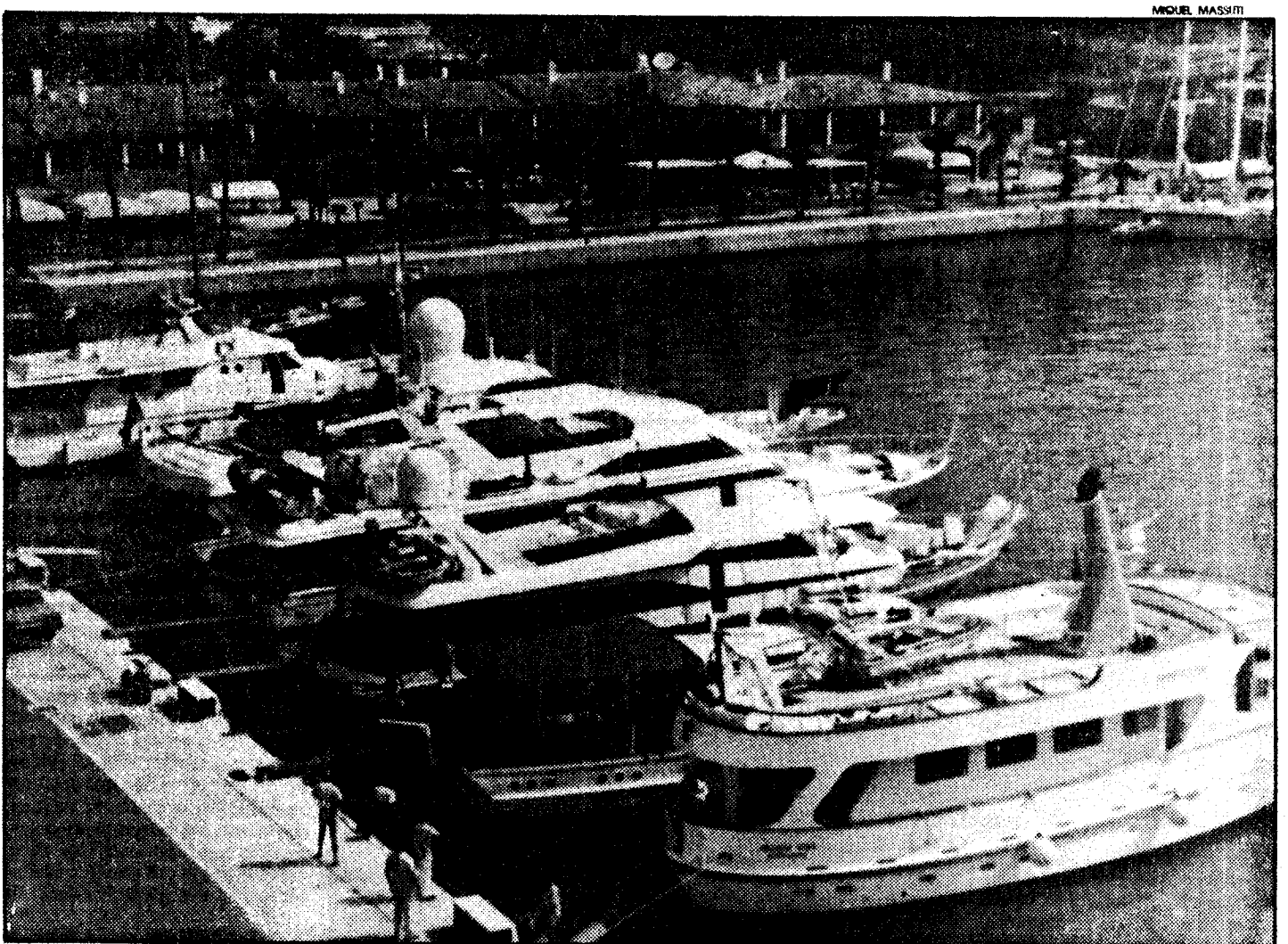
como "condena", de bombero eventual.

Supongo que la colonia de ibicencos famosos (Mónica Randall, Cari Lapique, Julio Iglesias, Roman Polanski, Mihail Barishnikov, Carlos Goyanes, Alejandra Grepí, Carlos Martorell y los "nuevos", como Robert Redford y Sonia Braga —que sólo son cazados cuando dan un golpe con el coche a un político local que se queda viendo visio-nes— o Robert de Niro —que con una caracterización se dice que disfruta del mar púnico—) podrían montarse un vídeo clip contra los pirómanos y a favor del ecosistema.

Acabo de hablar con un colega, Cinto Planas Sanmartí, que acaba de llegar de un crucero en "ferry" por los fiordos noruegos. "Me escapé del ferragosto, de los famosos y de la humedad caliente. Visité la maravillosa exposición de Tàpies y con su catálogo volé hacia Oslo". También le quedé tiempo para leer "De parte de la princesa muerta", de Kenizé Mourad, y la biografía de Isabelle Eberhardt, por Eglal Errer. "Ahora con estas lluvias empiezan a crecer los 'escalote-sangs' (los niscalos)", me dice con cara de sátiro gourmet. Y empieza a salir el sol.

BIEL MESQUIDA

OCIO



Los mejores yates esperan la oportunidad para lograr con un punto de amarre en Puerto Portals

Los secretos del puerto de moda

Capital alemán, mallorquín y andaluz ha convertido Portals en un negocio multimillonario

Palma. (Redacción.) - Cuatro mil millones de pesetas de inversión inicial, setecientos amarres por un valor superior, a los precios de hoy, a los cinco mil millones de pesetas, y una superficie aproximada de 18.000 metros cuadrados edificadas a la sombra de un acantilado arenoso en la zona de Calvià forman el "punto de reunión" de moda en Mallorca, el que mayor atención despierta, más dineros mueve en la noche de este verano y mejor imagen de "marketing" de la isla está proyectando hacia el exterior.

Tres millones de litros de carburante vendidos en lo que va de año, casi una veintena de establecimientos de hostelería abiertos en cuestión de meses, una densa lista de espera de yates que, día a día, aumenta a través de los télex y el fax de la torre del puerto y una revalorización geométrica de los precios por metro cuadrado construido y de sus espejos de agua, son algunas de las muestras de lo que en Mallorca se considera como una de las iniciativas más acertadas del sector turístico de los últimos años.

Puerto Portals, creado por el impulso de un capitalista alemán, los caudales de una familia andaluza y las inversiones de un mallorquín, ha acabado por convertirse, además, en un lugar de indiscutible éxito social en Mallorca, el primero y único de este

estilo, aunque se espera que el nuevo modelo sea imitado en los próximos años.

Las claves

La búsqueda de las claves de este acierto empresarial resultan vitales en una isla que, precisamente ahora, se dispone a aprobar en su Parlamento autonómico un plan de expansión de esta oferta turística de elite, tendente sobre todo a captar el gasto del viajero más adinerado.

En el caso de Portals, los planteamientos tienen un antecedente singular en otras iniciativas realizadas en España en estaciones de esquí, concretamente en Baqueira-Beret, cuyas características se alejan, inicialmente, de las que parecen más propias de un puerto turístico-deportivo.

Miguel Arias, hijo de esquiador, ex campeón español juvenil y nieto de Eleuterio Arias, pionero del esquí en Navacerrada, es hoy el director del restaurante más concurrido de Portals, el "Flanigan", pero fue también el consultor a quien Graf, el impulsor de

Portals, recurrió cuando debía decidirse, precisamente, la orientación del puerto.

Miguel Arias, durante su gestión en Baqueira-Beret, relanzó el turismo blanco de esta zona de los Pirineos leridanos hasta colocar el total de sus plazas en 300.000 y canalizarlas a través de una gran central de reservas.

Este técnico en hostelería, de la misma promoción que Arzac, María Jesús Fonvellida y Jordi Comas, cree que, pese a las diferencias entre Baqueira y Portals, las claves del éxito son muy parecidas. Para Arias, la cuestión es fácilmente definible.

Rompiendo esquemas

En Portals se han hecho coincidir unos buenos servicios portuarios, claramente superiores al resto de la oferta, y el navegante no tiene que "pegarse" por un trozo de puerto ni esperar horas a que un marinero acuda en su ayuda al amarrar. La explotación comercial del descanso del navegante, la comodidad elevada al sumo, han sido definitivas.

Portals, según este consultor, ha roto esquemas al limitar a 18.000 metros cuadrados su superficie edificada, dedicada fundamentalmente a los servicios, de tal manera que se ha convertido en un complemento del navegante y un gancho ideal para el curioso que acude. A diferencia de otros proyectos, Portals no ha buscado los ingresos a través de la promoción inmobiliaria.

Arias, que en los inicios de Portals propuso a la propiedad reservar mayores porcentajes de amarre para el régimen de alquiler, cree que las claves han sido la rentabilidad, la funcionalidad y la competitividad, junto con una filosofía de puertas abiertas lejana a los esquemas de un club. Consecuencia de ello es la gran movilidad de este puerto del término de Calvià.

Este dinamismo, la evidencia de la vida portuaria del lugar, han sido definitivos, de acuerdo con Miguel Arias, para que Portals se haya convertido en un "motor de motivación social".

A un público mayoritariamente forastero —la oferta complementaria reúne más a madrileños y catalanes que a extranjeros o locales— se han unido más tarde los propios mallorquines, que han propio posible aminorar la posible estacionalidad de Portals.

JAVIER ZULOAGA

TRANSCONTINENTAL SERVICE, S.A.



HOTELES GLOBALES

HOTEL PALMA NOVA * 210 habitac.**
Dir. MIGUEL NICOLAU MESQUIDA

Miguel de los S. Oliver, s/n.
07181 PALMA NOVA (CALVIÀ) - BALEARES (SPAIN)
Tels. (971) 68 14 50 - 68 14 54 - 68 14 58 - 68 08 10

HOTEL LANCASTER ** 318 habitac.
Dir. JUAN MAYANS VADELL

San Ramón Nonato, s/n.
07610 PALMA DE MALLORCA - BALEARES (SPAIN)
Tels. (971) 26 24 00 - 26 24 04 - 26 24 08 - 26 24 12 - 26 24 16 - 26 70 92 - 26 68 54

HOTEL EL CORTIJO BLANCO * 163 habitac.**
Dir. ANTONIO MARTINEZ MOLERO

Carretera de Cádiz, Km.
29002 SAN PEDRO DE ALCANTARA - MALAGA (SPAIN)
Tels. (952) 78 09 00 - 78 09 04 - 78 09 08 - 78 09 12 - 78 09 16

HOTEL AMERICA * 405 habitac.**
Dir. LUCIO SANCHEZ MIELGO

Calas de Mallorca
07689 MANACOR - BALEARES (SPAIN)
Tels. (971) 57 32 25 - 57 32 35 - 57 32 26

HOTEL LAS PALOMAS * 133 habitac.**
Dir. PEDRO JUAN SEGUI

C/ Asunción, 14
07670 PORTO COLOM (FELANITX) - BALEARES (SPAIN)
Tels. (971) 57 51 52 - 57 50 50

LOS SOCIOS DE T.S. DISPONEN
DE UN 10% DE BONIFICACION

Bono Loto

La combinación ganadora del sorteo del día 23-8-1988 es la siguiente:

2 - 4 - 15 - 19 - 25 - 35 (Comp.: 37)

La combinación ganadora del sorteo del día 22-8-1988 es la siguiente:

3 - 10 - 16 - 23 - 33 - 42 (Comp.: 38)

La combinación ganadora del sorteo del día 21-8-1988 es la siguiente:

1 - 7 - 18 - 34 - 38 - 41 (Comp.: 27)

Teléfonos informativos: 91/411-62-00 y 411-00-57

Caixa Renedès
Aniversari 75
1911-1988

AGENDA

Balears

FIESTAS PATRONALES.

En Sóller, la jornada empezará a las siete de la mañana con la llegada del toro de San Bartolomé a la Plaza de la Constitución. Fiesta infantil a cargo de los payasos Lino y Topolino, el mago Kalver y la pequeña Mai Estar, a las 10,30. Por la noche, la Compañía de Xesc Forteza y, finalmente, castillo de fuegos artificiales. En Ses Salines están programados los siguientes actos: a las doce del mediodía entrega de trofeos de todos los torneos celebrados; a las 17,30 juegos infantiles y carreras pedestres; por la noche, un divertido programa de variedades que finalizará con un gran castillo de fuegos artificiales.

MÚSICA. - Solistas del Festival de Pollença y el Quintet

de Praga son los invitados del XXVII Festival de Música que organiza cada año Pollença. En el Convento de los Sagrados Corazones de Sóller se ofrecerá a las 21,30 un concierto de clarinete y piano a cargo de Rafael Adrover y Coloma Bonnin. En Felanitx actuarán Carlos Cano y Sim Som. Y en Capdepera, Manolito Royo ofrecerá su espectáculo de revista.

EXPOSICIONES. - En Pollença, exposición de tapices y cartones a cargo de Ellis Sánchez. Toni Guasp expone pinturas y dibujos en Alcudia. Pinturas, telas volátiles, fantasías e ilusiones componen la muestra de Gerard Matas también en Pollença, y en la Residencia de Deià expone Arthur Rodas.